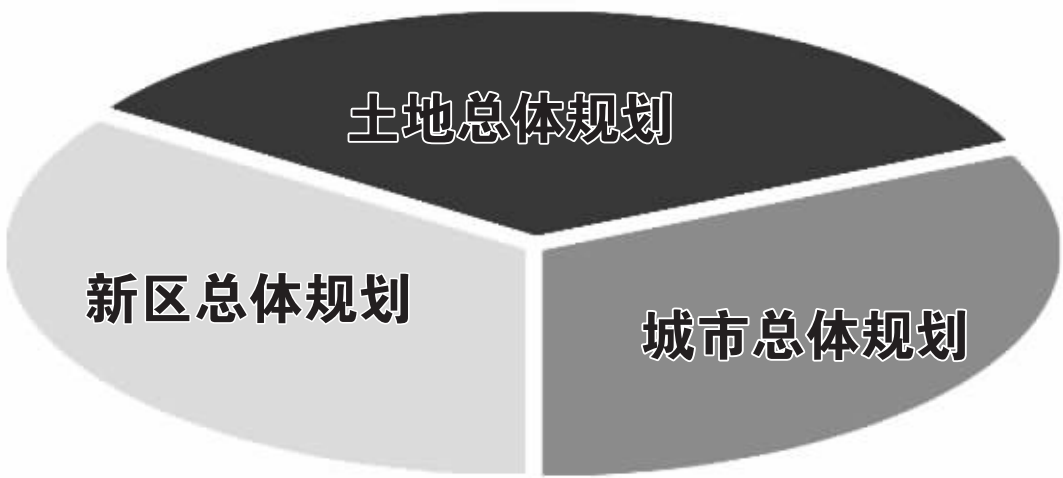


“十大建设”之周口新区开发建设 “新东方”的建设新篇章

□晚报记者 郭坤



规划建设的周口新区按照“三规合一”原则

开栏的话

从去年开始,为确保《周口崛起方略》的顺利实施,我市部署开展了以重点突破带动全局发展的“九大攻坚”和强力推进中心城区发展的“十大建设”。转眼间一年时间过去了,“九大攻坚”、“十大建设”进展如何?12月2日,一场专题汇报会在市委召开,为我们揭晓了答案。今日起,本报陆续刊发“九大攻坚”、“十大建设”年度报告摘要,让读者和我们一起分享周口进步的喜悦,也一起投入其中,为加快实现周口崛起、富民强市,全面建成小康社会凝神聚力、建言献策。

周口崛起的最大希望所在

周口市是豫东南重要的区域中心城市,与安徽阜阳及河南商丘、开封、许昌、漯河、驻马店等市接壤,在豫鲁皖苏毗邻地区经济合作和中原经济区建设中发挥着重要作用。

规划建设周口新区,有利于拓展产业发展空间,培育壮大新兴主导产业,增强中心城市辐射带动能力,与周边项城城区、商水城区、淮阳城区、西华城区形成组团式发展的城镇化格局,促

早在2008年就开始的东新区建设,让周口城市空间向东发展的态势初步形成。而周口新区恰逢其时的诞生,又为市区东部注入新的活力。

市区东部注定要成为周口未来中心城区的心脏。

位列《周口崛起方略》中“十大建设”之一的周口新区建设,被市委、市政府以及全市人民寄予厚望,重任在肩的周口新区开发建设指挥部按照周口新区建设的总体方案,掀起了周口“新东方”的建设新篇章。

中的地位和作用,主要从建设现代产业集聚区、形成区域经济增长极、推进城乡统筹、率先实现城乡一体化、打造生态宜居城区等方面进行谋划,经过反复论证,市委、市政府把周口新区定位为“三区一中心”:城乡一体化发展先行区、对外开放示范区、现代生态宜居区、豫鲁皖苏接合部综合交通枢纽和区域商贸物流中心。

从功能定位上不难看出,新区建设是周口崛起的强大引擎,周口新区是周口崛起的最大希望所在。

新区面貌已有明显提升

2013年的9月25日,周口新区正式揭牌,就此拉开了周口新区开发建设的大幕。

周口新区开发建设指挥部在市委、市政府的正确领导下,坚持“规划引领、板块启动、基础突破、项目支撑”的基本思路,高起点规划、高标准建设。目前,周口新区路网框架基本形成,配套服务设施不断完善,产业规模不断壮大,新区面貌有了明显提升。

规划是周口新区建设的龙头,按照“三规合一”(新区总体规划与土地利用总体规划、城市总体规划合一)、功能复合、城乡统筹、节约集约的原则,指挥部立足新区发展定位,从功能规划、道路交通、产业布局等方面进一步编制和完善各项总体规划和各类控制性详细规划。目前,由中国城市规划设计研究院设计的涵盖周口新区的周口市城市总体规划纲要已经通过专家评审;市商务中心区空间规划与控制性详细规划已获省住建厅批准实施;周口港口物流产业集聚区总体发展战略规划暨一期建设总体规划、周口港口码头总体规划已编制完成。

欲谋长远发展,必先固本强身。按照“先地

进产城互动和新型农村社区建设,加快新型城镇化进程,优化产业、居住、生态功能布局,巩固提升周口市区域性中心城市地位,为建设中原经济区提供支撑。

周口新区的功能定位是探索不以牺牲农业和粮食、生态和环境为代价的“三化”协调科学发展的道路为主线,注重发挥周口自身区位、交通、产业等优势,充分体现在区域经济发展大局

下后地上、先环境后产业”的原则,指挥部狠抓周口新区公路、水路交通网络建设,供水、供电、供气等市政公用设施建设,教育、卫生、综合服务中心、保障性住房等公共服务设施建设,使得周口新区基础设施和配套服务不断完善,发展环境不断优化。截至目前,周口新区十余条主次干道全部畅通,通车里程达60公里,五纵六横路网框架基本形成。沙颍河周口至漯河段复航工程已经完成,郑合高铁项目新区设站工作正在积极运作;投资两亿元的南水北调东区水厂顺利开工建设,新区腹地的周口港口物流产业集聚区110千伏变电站项目已经启动,供水、道路、绿化、照明、通讯、燃气等配套设施陆续建设、完善;市文化艺术中心、市体育中心、市广电中心、市儿童医院、市职教园区、文昌小学、未来家园安置房(一期)等一批项目相继建成并投入使用。

项目建设是新区建设的主要抓手,周口新区的建设需要项目带动,需要大力招商引资,积极承接产业转移,做大产业规模。为此,指挥部科学谋划了一批项目:依托现代农业示范开

发基地等项目,谋划一批现代农业和特色农产品加工业;依托商务中心区,谋划一批商贸、物流、金融等现代服务业;依托沙颍河生态景观和绿化长廊,谋划一批生活型服务业;依托港口物流产业集聚区,谋划集建材、农副产品调运、经营为主的综合性物流园区;依托文昌生态园、文化艺术中心等,谋划文化产业园区。目前,周口新区已经推进了一批大项目:总投资260亿元、占地9平方公里的华耀商贸物流城项目正在扎实推进,今年完成投资近35亿元,项目一期128栋市场全面提前开工建设;总投资19.2亿元的沙颍河城区段治理(一期)建设项目正在有序推进;总投资64亿元的中原鞋都项目和总投资67亿元的万盛国际汽车产业文化园项目已签约落地;投资50亿元的立体快巴制造项目正在积极洽谈;建业森林半岛、天明城、碧桂园城市综合体等高品质居住项目已初具规模。

周口新区的建设已开启了新篇章,周口新区的面貌已有明显提升,按照指挥部的工作计划,周口新区还需要进一步完善规划体系,进一步完善基础设施建设,进一步拓宽融资渠道,进一步抓好项目建设,来推动周口新区尽快出形象、出规模。

让我们拭目以待。