

七一路东段棚户区改造进入规划评审



□记者 李国阁 曹丹

本报讯 近日,我市七一路东段棚户区改造项目规划评审会在周口饭店召开。

会议指出,七一路东段棚户区改造项目是省委、省政府重点监控的招商引资项目,是周口中心城区旧城改造的重点项目,也是连接老城区和东新区的核心项目。实施这一项目,不仅对全面提升中心城区管理水平、提高中心城区综合承载力和宜居度,具有重要的推进作用,而且对于我市积极吸纳最新城市管理理念、有效整合城市资源、加快建设新型城市综合体也具有重要的现实意义。

评审会希望各位专家本着对周口城乡一体化建设负责、对周口中心城区长远发展负责、对棚户区改造项目负责的态度,充分运用专业知识和先进理念,对概念性规划设计进行研究、论证和评审,并在此基础上提出富有建设性的修改意见和建议;希望设计单位继续帮助周口把规划修改好、完善好,把专家的理念和智慧更多地融到项目中去,真正让七一路东段棚户区改造项目规划设计成为周口中心城区的标志性项

目;希望香港兴益公司、周口万基公司能够投入更多的时间和精力关注项目,组织精干力量,加快推进前期工作,争取早日开工建设。

会议强调,市政府各有关部门和单位,要千方百计为项目开工创造条件,全力以赴为项目建设搞好服务,确保七一路东段棚户区改造项目早开工、早建设、早发挥效益。

投资方代表恳请各位领导、专家本着对周口发展负责的态度、精益求精的精神,对参选的方案发表真知灼见,优选出最能符合周口未来发展定位、最能体现周口历史文化和最能满足生态宜居要求的规划方案。他表示,方案深化阶段将按照领导和专家的意见,结合香港城市建设的经验,引入优质教育、医疗和交通资源,描绘好七一路东段的建设蓝图,把项目建设成为周口城市建设中的亮点、河南棚户区改造的典范。

据悉,七一路东段棚户区改造项目纳入中心城区旧城改造范畴后,投资方香港兴益公司和周口万基公司立即启动规划设计,经过层层把关筛选,最终甄选三家规划单位进行方案展示。

龙都红星广场
放线动工

周口建材家居“航母”扬帆启航

□记者 李国阁 文/图

本报讯 打造建材家居“航母”,服务市民百姓,建设城市综合体,助推经济发展。12月6日上午,我市重点招商引资项目——周口龙都红星广场在大庆路南段,原铁路货场所在地放线动工,这标志着近两年备受市民关注的“红星美凯龙”真正向周口市民走来,这艘建材家居“航母”要在三川大地上扬帆



周口龙都红星广场放线动工仪式简朴而不失喜庆气氛。

启航。

周口龙都红星广场是周口红星美凯龙豪布斯卡(HOPSCA)街区建筑群的简称。项目位于周口市黄河路南侧,站南路北侧,西临工农路,东接中原路,总占地约300亩(含防护绿地、公用绿地约60亩),其中商业占地约124亩,住宅占地约120亩。周口龙都红星广场由上海红星美凯龙实业有限公司、上海慧缘投资管理有限公司、河南漯阜铁路实业有限公司共同投资建设。项目预计总投资30亿元,总建筑面积约63万平方米,其中商业建筑面积37万平方米,预计投资不低于20亿元;住宅建筑面积21.4万平方米,地下建筑面积4.6万平方米,预

计投资近10亿元。项目后续资金由省市两级工商银行提供支持。

“红星美凯龙”是中国家居流通业的第一品牌,周口龙都红星广场具有商业体量大、业态丰富等特点,项目东西方向长1200多米,从西到东依次建有家居MALL、家居精品馆、7栋高层SOHO 办公公寓和酒店式公寓、市民休闲广场及精品住宅小区。该项目南北方向长102米,从西往东规划设计有多条商业街,商业业态涵盖家居建材、日用百货、酒店、影视、KTV、餐饮等多种业态,以建材家居为主,文化、餐饮、百货为辅,不同行业相互映衬,相得益彰。

该项目委托上海普赛建筑设计顾问有限公司进行建设工程的整体设计。红星美凯龙家居MALL 和家居精品馆均是5层高的建筑,东西跨度256米,南北跨度68米,建筑面积分别为5万平方米和4万平方米,图纸设计、土建工程及后来的安装和装修,全由上海红星美凯龙实业有限公司所属的企业承担。“家居MALL 和家居精品馆层高5.2米,设计有中庭,建有多个步梯、扶梯、垂直电梯、观光电梯,非常现代气派。每个单层建筑面积达到8000平方米,这个空间超过目

前周口的任何一个商业卖场,并且家居MALL 和家居精品馆的2层、3层、4层、5层是相通的,其卖场空间之大可想而知,以后身临其境,才能感知“红星美凯龙”的超大体量。”周口龙都红星广场项目总工程师兴奋地说。他介绍,7栋SOHO 办公公寓和酒店式公寓位于大庆路南端,是29层和23层的高层建筑,高度达到100米和80米,7栋高层建筑环抱6000多平方米的市民休闲广场,广场规划建有喷泉、高档次的景观小品,这里肯定会是周口新的城市地标。

“周口龙都红星广场是市重点招商引资项目,受到了市委、市政府的高度重视和支持。‘红星美凯龙’是中国家居流通业的第一品牌,深受广大市民的关注和喜爱,所以,我们一定要把该项目做成精品工程、平安工程、文明工程、廉洁工程,同时加快工程进度,以便让‘红星美凯龙’早日为周口千万人服务、为周口的经济发展服务。”项目公司董事长韩宏满怀信心地说。

据了解,周口龙都红星广场一期工程包括家居MALL、家居精品馆及商业步行街和超市等,工期预计18个月,到2016年底达到营业条件。

周口龙都红星广场招聘启事

河南美慧置业有限公司筹备投资开发建设的周口龙都红星广场已被周口市政府列为市重点项目。该项目位于周口市川汇区工农路东侧、黄河路南侧,总占地面积约300亩、总建筑面积为68.6万平方米,是集商业、办公、休闲、娱乐、居住为一体的大型城市综合体。项目引进的中国家居流通业第一品牌“红星美凯龙”对打造现代城市形象、带动周边区域连片发展意义重大。因项目建设需要,诚聘以下工程技术人员。

一、招聘岗位

1. 建筑结构工程师3名;
2. 水电工程师1名;
3. 暖通消防工程师1名;
4. 造价工程师1名。

二、招聘条件

1. 全日制本科及以上学历;
2. 5年以上工作经验;

3. 取得相关工程师资格证书满2年;

4. 50周岁以下,身体健康;

5. 具有团队合作精神,能承受一定的工作压力。

三、应聘材料

1. 身份证复印件;
2. 个人简历(附本人近照);
3. 学历证明复印件;
4. 相关证书复印件;
5. 近期体检报告。

四、应聘程序

请将应聘材料发送至邮箱 869594267@qq.com,初选合格者陆续安排面试,面试通过者可立即上岗。

五、联系人及咨询电话

郭女士

电话: 0394-8391669 18838174211