



## “十大建设”之周口港口物流产业集聚区建设

# 重任在肩，港区建设“加速度”

□晚报记者 郭坤

“港口兴则周口兴，港口荣则周口荣，港口强则周口强”，周口港口物流产业集聚区(以下简称周口港区)的建设是实现周口崛起的关键。

重任在肩的周口港区建设指挥部以“雷厉风行、快马加鞭、只争朝夕”的港区速度，按照“建港口、兴物流、聚产业、建港城”的发展战略，遵循“规划引领、活力招商、营造环境、争创一流”的工作思路，认真实施“一年起好步、两年打基础、三年出形象、五年成规模”的发展计划，已经在基础设施建设、招商引资、城中村改造上取得了突破性进展。

在规划引领下，周口港区的基础建设、招商引资、城中村改造，已经取得突破性进展。

周口港区  
城中村改造

周口港区  
招商引资

周口港区  
基础建设

建设周口港区，规划必须先行。去年，周口港区通过公开招标，从国内几十家规划编制单位中选定全国知名规划设计单位编制完成《周口港口物流产业集聚区发展战略规划暨一期建设总体规划》。

在这个港区发展纲领性规划的指导下，《周口市李埠口乡总体规

划》、《周口港区港口码头总体规划》、《港口物流装备制造片区控制性详细规划》、《未来家园片区控制性详细规划》和《东南片区控制性详细规划》已编制完成，并通过专家评审。《西部生活片区控制性详细规划》、《中心港区港口中作业区控制性详细规划》、《排水专项规划》已编

制完成，等待评审。

从港区建设总体规划到具体的排水专项规划，从港口作业区规划到生活片区规划，港区建设真正实现“无规划、不动工”。在规划的引领下，周口港区建设指挥部带领周口港区人开始描绘周口港区未来美好蓝图。

## 基础设施建设快速推进

基础设施建设是经济活动正常运行的基础，周口港区的基础设施建设一直处于紧张施工中。

去年开工的“四路三桥”建设项目截至目前，未来大道已完成沥青路面铺筑 1.2 公里，正在进

行给水管网施工；港区一路给水管网已完成，沥青路面已全部铺筑；港区二路即将进入稳定碎石的摊铺；常青路稳定碎石的摊铺已完成；3 座跨运粮河桥正在进行桥面铺装。

今年启动的“五路一桥”建设项目目前正在

进行雨污水管网的施工。今年启动的周口中心港区港口码头一期工程，目前正在进行港池开挖作业。运粮河改造项目各项工作正在有序推进。周口港区 110 千伏变电站项目可行性研究报告已通过省电力公司组织的专家论证。

## 招商引资成效显著

周口港区着力打造的是具有“世界眼光、中国一流、周口特色”的临港综合园区，它需要培育自己的产业集群，形成产业园区，支撑港区的建设和繁荣。

为此，周口港区遵照“与主导产业没有关联度的企业不要，不是亿元以上的项目不要，不是行业 100 强的企业不要，不是名牌名企不要，不是低能耗、低污染、低排放的企业不要”这“五个不要”原则大力招商引资。

目前，周口港区与不少企业签订了合作协议：河南金诚晟电力通讯有限公司投资的年产 1 万台 D.T 安全运行环境智能控制系统项目；河

南绿洲园林有限公司和周口兴源港口物流有限公司等投资的港口中作业区码头工程；晶太阳新能源发展有限公司投资的光伏发电项目；河南宝鼎建设有限公司、河南省大成建设工程有限公司、河南华隆建设工程有限公司、河南泰亨建筑工程有限公司投资的“五路一桥”项目；河南红鑫精密滚动体有限公司投资的精密轴承研发制造项目；周口九远建筑机械有限公司投资的年产 500 台塔吊式起重机、施工升降机项目；周口市巨兴冷轧有限公司投资的年产 20 万吨高延冷轧带肋钢筋新型建材加工项目；河南亿硕置业有限公司投资的现代高效农业科技示范园项目；周口

天隆实业有限公司投资的农产品电子物流园项目……

在这些已经签订的合作项目中，精密轴承研发制造项目全面开工建设；现代高效农业示范园项目完成土地流转 2000 亩，种植的高效农副产品初见效益；农业高科园仓储物流及农副产品深加工项目的施工围墙暨“三通一平”已完成；年产 500 台塔吊式起重机、施工升降机加工项目和年产 20 万吨高延冷轧带肋钢筋新型建材加工项目，基础设施正加紧建设；光伏发电项目的立项、规划、地形图测量、土地定界等手续办理完成，目前正在进行征地补偿、完善环评等相关手续。

## 城中村改造顺利进行

周口港区的建设，城中村改造是一个不可回避的问题，为了让“拆”和“建”之间实现和谐，周口港区依照“先安置、后拆迁”的原则积极开展工作，目前改造工作进展顺利。

按照周口港区的总体规划，未来 3 至 5 年，李埠口乡 22 个行政村约 5 万多人将全部安置进未来家园和港鑫小区这两个大型社区。目前，

未来家园（一期）A 区 15 栋 492 套安置房全部竣工并已交付使用，道路、给排水及照明工程完工，部分群众已入住；7 栋小高层两栋已封顶，剩余 5 栋已建至第九层。占地约 85 亩的未来家园（一期）B 区正在进行征地补偿等工作。占地约 200 亩的未来家园（二期），立项、环评、规划、施工图设计等手续已完成，近期将启动招

标投标。未来家园（三期）和占地约 500 亩的港鑫小区正在做启动前的准备工作。

经过周口港区人的努力，周口港区已经起好了步、开好了局。下一步，周口港区建设指挥部将会继续加快基础建设、招商引资、城中村改造等工作，更高、更快、更强地建设周口港区。