

## 《周口市人民政府关于加快促进中心城区房地产市场平稳健康发展的若干意见》出台

# “房产新政”让开发商和购房者双受益

□记者 李国阁

本报讯 “政府出台新政策了，现在购房契税享受财政补贴，也就相当于全免契税；做项目开发，在办理预售证和多项规费征收方面都有特别的政策，这对于开发企业的资金周转大有好处。”连日来，周口市人民政府出台的“房产新政”成为市民和开发商热议的话题。据了解，7月31日，《周口市人民政府关于加快促进中心城区房地产市场平稳健康发展的若干意见》文件正式印发，经过半个多月的运行，该“房产新政”已经见效，不少房地产项目的销售形势有所好转。

今年以来，我市房地产市场受全国房

地产市场大气候的影响，下行趋势明显，尤其是中心城区，商品房交易量、交易额、交易价格连续5个月环比下降，库存量居高不下。针对这种情况和问题，周口市政府于今年6月25日召开了中心城区房地产开发企业座谈会，分析研究解决问题的办法。7月31日，《周口市人民政府关于加快促进中心城区房地产市场平稳健康发展的若干意见》文件出台，从8月1日起，“房产新政”正式实施。

房地产开发企业对该文件最关心的内容有：1.放宽商品房预售许可条件。将预售许可的条件调整为“18层以下（含18层）的项目，建筑主体工程形象进度达到地面两层及以上；18层以上的项目，建筑主体

工程形象进度达到地面4层及以上”。对符合预售条件的项目，及时发放预售许可证。2.调整商品房建设项目规费征收方式。自文件下发之日起，商品房项目办理建设工程规划许可证时，先交纳城市基础设施配套费的40%，待市工程质量管理部门主体验收备案时，再交纳城市基础设施配套费剩余的60%；取消住房建设环节的人防工程建设保证金；新型墙体材料基金按30%缴纳后可以开工建设，待工程竣工验收合格后，按有关规定进行结算。

该文件让购房市民直接受益的有，对自本文下发之日起至2015年12月31日期间购买已取得商品房预售许可证且在住建部门备案的商品住房，给予买受人契税补

贴，补贴资金由财政承担。补贴面积暂以契税票据上所载面积为准，具体补贴标准为：从文件下发之日起到2015年9月30日期间，享受缴纳契税的100%补贴；10月1日至12月31日期间，享受缴纳契税的50%补贴。买受人申请购房补贴需提供商品房买卖合同、不动产销售发票、契税完税证、身份证、银行卡。现役军人、引进人才、市级以上劳动模范以及团购住房的，优先办理手续。购房补贴申请截止日期为2016年3月31日。

另外，该文件还在支持居民自住和改善性住房需求、完善保障性住房供应方式、降低保障房配建比例、充分发挥住房公积金的支持作用等方面作了新的规定。

## 我市希望工程“圆梦行动”受助大学新生走进周口华耀城

### 收到祝福一串串 享受关爱一箩筐

□记者 李国阁 文/图

本报讯 爱心企业捐款捐物，贫困学子享受关爱。8月18日，在周口迎宾馆参加2015周口市希望工程“圆梦行动”助学金发放仪式的110名大学新生非常开心，他们不但每人领到了3000元助学金，还得到周口华耀城提供的T恤、遮阳帽等物品，同时享受了周口华耀城的亲情服务。

当日上午9时，2015周口市希望工程“圆梦行动”助学金发放仪式在周口迎宾馆举行。当日一大早，周口华耀城的员工就来到会场，带来新买的T恤、遮阳帽等物品，发

发给参加会议的每一个受助大学新生。按照议程，参加会议的大学新生每人领到3000元助学金，这其中有50名是周口华耀城资助的。7月27日，周口华耀城举行希望工程“圆梦行动”爱心捐款暨寒门学子寻访启动仪式，一上午，华耀城及其合作单位共筹集爱心款15万元。

周口华耀城常务副总经理李兵代表爱心企业发言说：“重视教育，扶困助学，是中华民族的传统美德。华耀城自落户周口以来，在认真做好自身业务的同时，积极履行社会责任。一年多来，我们数次慰问敬老院、福利院，为孤寡老人和困难儿童送去慰问品



我市受助大学新生到周口华耀城参观。



周口华耀城常务副总经理李兵为我市受助大学新生发放助学金。

和生活物资，为周口市1551名环卫工人赠送棉衣，为200名留守儿童送去学习用品和食品……在大家心中，华耀城不仅是一座“商贸之城”、“财富之城”，更是一座“慈善之城”，员工对公益事业情有独钟。”他还满怀深情地说：“周口永远是学子们的家，期盼你们成才之后能够回到家乡，为家乡的建设和发展贡献力量和才华，华耀城也将为你们敞开大门，欢迎你们来华耀城就业、创业，实现自己的人生梦想。”

该助学金发放仪式结束后，周口华耀城又提供5辆中巴车接送大家参加“知我周口、爱我周口、兴我周口”周口学子看家乡活动。该活动最后一站是参观周口华耀城。

围在周口华耀城沙盘前，听有关周口华

耀城的规划设计介绍，登上A区观景台，鸟瞰周口华耀城正在建设的全景及周边医院、汽车站、特色小吃街等配套建设，走进已建成并将要开业的B区、C区市场建筑群，感知这个现代化市场的科学规划和美好前景，我市大学新生感慨连连：“周口变化真快，周口华耀城不愧是‘商贸物流航母’，4年大学毕业后来这里创业肯定大有作为。”这些学子们对周口华耀城的建设感到惊喜，脸上洋溢着高兴的神情。

在周口华耀城招商中心用过午餐后，李兵和学子们深情话别：“希望你们快速成长、快乐成长，在学业和事业的道路上越走越顺。”殷殷祝福和眷眷亲情再次镌刻在110名贫困大学新生的心田。

## 周口报业传媒集团

# 2015 秋季周口大型房车联展

### 时间: 9月18~20日 地点: 周口东新区市体育中心

展会购房 再减5000元 全补契税  
现场订车 最高优惠7万元 分期零利息

买房购车  
要等等!