



购套房至少能省一万多元 买车最高优惠七万元

# 九月 体育中心房车联展 你来还是不来

□记者 李国阁 杨运栋

“购套房至少能省一万多元,买辆车最高可优惠七万元?”几乎每个人都会问,真的假的?答案是:绝对真的!周口报业传媒集团 9 月 18 至 20 日在市体育中心举办的 2015 秋季大型房车联展上,不管你来与不来,优惠就在那里,实实在在!

## 买车最高优惠七万元

首先透露一个众所周知的“秘密”:2015,汽车商日子很难过!尽管汽车经销商们已经很卖力了,但是受国内经济下行、股市强烈振荡、汽车行业产能过剩等大因素影响,今年汽车经销商的日子可谓“史上最苦”,日子艰难到超乎想象。对不少经销商来说,“赚钱”成为奢望,“保本”已是幸运,“活下去”才是希望。

所以,如此残酷的形势下,汽车经销商要活下去,出路只有一条:减少库存,把车卖出去,确保资金链条不断裂。于是,汽车销售市场到处就出现了大家看到的“降价促销”、“亏本甩卖”等景象。这绝不是他们在忽悠,这是每个汽车经销商都要面对的惨烈现实。

那么,回到刚才的疑问上,为什么眼下汽车销售价格这么低,相信你心中已经有了答案。尤其是在“金九银十”的黄金季节,任何一个商家都不会错过。在周口报业传媒集团房车联展这一周口最大的展会平台上,相信各个商家都会拿出最大优惠政策——拼了!顺便透露一下,最高优惠幅度达 7 万元的是上海通用别克品牌,至于是哪款,到现场你就知道了。

## 购套房至少能省一万多元

说起房产销售市场,那就更不用提了,房产商都快要排队“跳楼”了。那么,啥时买房能享受“抄底价”?啥时买房最划算?现在给您算算这个账。

时下,周口的房价高不高,先不比周边地市,即便与周边淮阳、项城县城相比也不高,这一点,不管是周口的开发商,还是普通市民,都知道这个“理”,这是现实。以至于不少人感叹:再降能降到哪里!

根据记者观察,相比较之下,周口的房价东区和老城区稍高一点,南区和北区的房价则相当低。现在以每平方米 3500 元计算,买一套 120 平方米的三居室看看能节省多少费用。

周口报业传媒集团举办了多届房展会或者房车联展,在近几届的展会上,主办方为了促进成交,让市民得到更大的实惠,主办方联合参展楼盘推出特别的优惠政策:展会购房再减 5000 元。今年 9 月 18 日至 20 日在市体育中心举办的 2015 秋季周口大型房车联展上,这一政策仍然有效,这在平时的卖房销售中是没有的。

购房省钱的另一个渠道则与政府出台的政策有关。

今年 7 月 31 日,市政府出台了《关于加快促进中心城区房地产市场平稳健康发展的若干意见》,该“房产新政”有一项是关于契税补贴的。具体内容是:对自本文下发之日起至 2015 年 12 月 31 日期间购买已取得商品房预售许可证且在住建部门备案的商品住房,给予买受人契税补贴,补贴资金由财政承担。需要特别提醒的是:从文件下发之日起到 2015 年 9 月 30 日期间,可享受缴纳契税的 100% 补贴;10 月 1 日至 12 月 31 日,只能享受缴纳契税的 50% 补贴了。

很明显,买一套 120 平方米的三居室,按单价是 3500 元算,房款总价就是 420000 元,按 2% 的比例交契税,契税就是 8400 元。9 月份,在房展会上买房就可享受到补贴政策,这样又节省了 8400 元。这样,买一套 120 平方米的三居室一次最低节省费用 13400 元,如果再加上楼盘推出的其他优惠政策,展会买房得到的实惠就更大了。13400 元,差不多是工薪族 4 个月的工资了。

怎么样?9 月 18 日至 20 日市体育中心的房车联展,你来还是不来?