



购套房至少能省一万多元 买车最高优惠七万元

九月 体育中心房车联展

你来还是不来

□记者 李国阁 杨运栋

“购套房至少能省一万多元，买车最高可优惠七万元？”几乎每个人都会问，真的假的？答案是：绝对真的！周口报业传媒集团9月18至20日在市体育中心举办的2015秋季大型房车联展上，不管你来与不来，优惠就在那里，实实在在！

买车最高优惠七万元

首先透露一个众所周知的“秘密”：2015，汽车商日子很难过！尽管汽车经销商们已经很卖力了，但是受国内经济下行、股市强烈振荡、汽车行业产能过剩等大因素影响，今年汽车经销商的日子可谓“史上最苦”，日子艰难到超乎想象。对不少经销商来说，“赚钱”成为奢望，“保本”已是幸运，“活下去”才是希望。

所以，如此残酷的形势下，汽车经销商要活下去，出路只有一条：减少库存，把车卖出去，确保资金链条不断裂。于是，汽车销售市场到处就出现了大家看到的“降价促销”、“亏本甩卖”等景象。这绝不是他们在忽悠，这是每个汽车经销商都要面对的惨烈现实。

那么，回到刚才的疑问上，为什么眼下汽车销售价格这么低，相信你心中已经有了答案。尤其是在“金九银十”的黄金季节，任何一个商家都不会错过。在周口报业传媒集团房车联展这一周口最大的展会平台上，相信各个商家都会拿出最大优惠政策——拼了！顺便透露一下，最高优惠幅度达7万元的是上海通用别克品牌，至于是哪款，到现场你就知道了。

购套房至少能省一万多元

说起房产销售市场，那就更不用提了，房产商都快要排队“跳楼”了。

那么，啥时买房能享受“抄底价”？啥时买房最划算？现在给您算算这个账。

时下，周口的房价高不高，先不比周边地市，即便与周边淮阳、项城县城相比也不高，这一点，不管是周口的开发商，还是普通市民，都知道这个“理”，这是现实。以至于不少人感叹：再降能降到哪里！

根据记者观察，相比较之下，周口的房价东区和老城区稍高一点，南区和北区的房价则相当低。现在以每平方米3500元计算，买一套120平方米的三居室看看能节省多少费用。

周口报业传媒集团举办了多届房展会或者房车联展，在近几届的展会上，主办方为了促进成交，让市民得到更大的实惠，主办方联合参展楼盘推出特别的优惠政策：展会购房再减5000元。今年9月18日至20日在市体育中心举办的2015秋季周口大型房车联展上，这一政策仍然有效，这在平时的卖房销售中是没有的。

购房省钱的另一个渠道则与政府出台的政策有关。

今年7月31日，市政府出台了《关于加快促进中心城区房地产市场平稳健康发展的若干意见》，该“房产新政”有一项是关于契税补贴的。具体内容是：对自本文下发之日起至2015年12月31日期间购买已取得商品房预售许可证且在住建部门备案的商品住房，给予买受人契税补贴，补贴资金由财政承担。需要特别提醒的是：从文件下发之日起到2015年9月30日期间，可享受缴纳契税的100%补贴；10月1日至12月31日，只能享受缴纳契税的50%补贴了。

很明显，买一套120平方米的三居室，按单价是3500元算，房款总价就是420000元，按2%的比例交契税，契税就是8400元。9月份，在房展会上买房就可享受到补贴政策，这样又节省了8400元。这样，买一套120平方米的三居室一次最低节省费用13400元，如果再加上楼盘推出的其他优惠政策，展会买房得到的实惠就更大了。13400元，差不多是工薪族4个月的工资了。

怎么样？9月18日至20日市体育中心的房车联展，你来还是不来？