

三川楼市披荆斩棘负重前行

——写在 2015 秋季周口大型房车联展会闭幕后

□记者 李国阁

楼市秋点兵, 困难重重。9月20日, 由周口报业传媒集团主办的2015秋季“龙都红星广场杯”周口大型房车联展会圆满落幕, 可是有许多地方不尽如人意, 让人高兴不起来。说其圆满, 是指展会的组织、服务及展出3天时间内各项工作都有条不紊地进行, 中间没有出现什么纰漏; 说其不尽如人意, 是指这次展会现场订房仅73套, 与春季房展会成交153套商品房的成绩单相比明显暗淡。这届展会的参展规模及商家的布展水平都与预期有一定的距离, 这些折射出周口楼市仍然困难不小。

今年下半年, 周口楼市仍然在困难中徘徊, 除东新区的建业森林半岛、奥兰天和家园和中心城区的腾龙名都等少数楼盘销售理想或不错外, 其他大部分楼盘销售形势则不好, 月成交不上两位数的楼盘比较普遍, 甚至东新区的一家楼盘一个月仅销售一套房子。在

这种情况下, 周口中心城区楼盘的房价普遍不高, 可以说偏低, 甚至比不上周边县(市)的房价。

存量房多、销售压力大、市场不景气, 这不仅让房地产开发商心急如焚, 同样让政府部门着急。

6月25日, 周口市人民政府市长刘继标召开中心城区房地产开发企业座谈会, 分析研究解决问题的办法。7月31日, 《周口市人民政府关于加快促进中心城区房地产市场平稳健康发展的若干意见》文件出台, 从8月1日起, “房产新政”正式实施。该“房产新政”被业内评价为周口楼市有史以来最大的利好, 不但极大地减轻了开发商的负担, 还让购房市民得到了实惠。从文件下发之日起到2015年9月30日期间, 购房享受缴纳契税的100%补贴; 10月1日至12月31日期间, 购房享受缴纳契税的50%补贴。这个“大礼包”成为我市街头巷尾热议的话题, 有效地激发了市民购房看房的热情。

举办大型房车联展会是周口报业传媒集团服务商家和市民的有效手段, 面对目前楼市车市不太景气的现实, 周口报业传媒集团举办2015秋季房车联展会的做法更显重要。

多年以来, 周口报业传媒集团本着“帮卖房人卖房, 帮买房人买房; 帮卖车人卖车, 帮买车人买车”的朴素理念, 下大力气办好房车联展会, 为商家服务, 为市民服务。周口报业传媒集团每年两届的房车联展会已成为三川大地上的知名展会品牌, 得到了商家的认可, 受到了领导和市民的称赞。为了办好这届房车联展会, 保障理想的人气, 周口报业传媒集团前期做了深入的宣传, 实现传统媒体与新兴媒体的互动, 报纸、电视、网络、微信、户外广告等宣传媒介全覆盖。同时, 房车联展会期间, 不但举办了隆重的开幕式, 还设有飞机展、酒展, 天天有丰富多彩的文艺演出, 场场有啤酒速饮比赛、划拳比赛等活动。

在国内经济增速下行和楼市不太景气的大背景下, 本届展会吸引了20家楼盘参与, 参展规模明显少于春季的30家楼盘。在布展方面, 除昌建地产展厅进行部分精装外, 其他没一家楼盘精装, 且在房车联展会期间, 没有一家楼盘搞特色活动, 现场不够热闹。这些都反映出目前周口楼市的困难。

大部分参展商家有现场成交, 少部分楼盘现场成交达到了预期, 个别楼盘现场成交为零, 离预期有一定的差距。令人高兴的是, 本届房车联展会3天意向客户登记达到了1498组, 这对于商家意义不小。这些意向客户足以让参展商家消化一阵子, 一两个月内有做功课的内容。

楼市转暖向好的曙光已现, 毕其功于一役的想法是不现实的, 周口中心城区楼市欲达到理想境界还有较长的路要走。

(详细内容见 B4 版)

“商贸物流航母”10月扬帆起航

周口华耀城一期 B 区 C 区开业筹备暨优惠政策发布会成功举行

□记者 李国阁

本报讯 财富华耀城, 盛世新起航。9月22日, 周口华耀城一期 B 区、C 区开业筹备暨优惠政策发布会在周口广电中心奥斯卡影城成功举行。按照时间节点, 周口华耀城一期 B 区、C 区将于 10 月份具备运营条件, 全面承接荷花市场。这标志着周口万众期盼的“商贸物流航母”不日将在三川大地扬帆起航, 开始服务并造福于全市千万人民。

当天下午, 周口广电中心奥斯卡影城处处洋溢着节日般的喜庆气氛, 前来参加活动的近千名客户坐满了演播大厅。当日下午3时整, 周口华耀城一期 B 区、C 区开业筹备暨优惠政策发布会在《共圆中国梦》的歌舞表演中拉开序幕。周口市人民政府副秘书长李宗喜首先发表讲话, 介绍和通报了周口华耀城项目和其承接荷花市场的有关情况。他说: “周口华耀城项目是市委、市政府的重大招商引资项目, 是省重点工程和市一号工程。项目契合了省委、省政府对周口要大力发展商贸物流业的产业定位, 致力于在豫皖接合部打造强辐射带动能力的商贸物流产业园。项目自 2014 年 5 月 20 日开工建设以来, 得到了市委、市政府和社会各界的大力

支持, 整体建设进展顺利, 得到了前来周口视察和调研的省委书记郭庚茂、省长谢伏瞻、常务副省长李克、省纪委书记尹晋华等省委、省政府领导的充分肯定。周口华耀城一期项目的建成和开业, 满足了广大商户的愿望, 尽早投入运营, 尽早发挥作用, 尽早让广大商户入驻发展、发财, 是市委、市政府, 投资建设方和广大商户共同的期待。”他强调: “发展会面临艰辛, 承接也会面临阵痛, 市委、市政府对困难和艰辛是有把握的, 态度是坚若磐石的。在周口华耀城商贸物流产业园具备营业条件之后, 市委、市政府会依照《消防法》、《城市规划法》适时发布荷花市场关闭公告。”

随后, 周口华耀城常务副总经理李兵致辞。他说, 市政府携手中国城乡控股有限公司(华耀城集团), 共同打造 1000 万平方米大型商贸物流项目——周口华耀城, 是践行“周口崛起方略”的重要举措, 更是扩大就业、提高收入、利民为民的民生工程。在过去的一年里, 周口华耀城坚持不懈、攻坚克难, 创造了“速度”, 书写了“奇迹”。当然, 周口华耀城的迅速发展离不开省、市政府和各级主管部门的支持与帮助, 离不开广大业主朋友的选择与信任。现在, 周口华耀城一期市场即将全面开业, 这只是周口华耀城万里征程迈出的坚实一步, 将市场管理好、运营好, 保证市场繁荣, 使广大商户的事业蒸蒸日上, 才是周口华耀城最重要的任务。他强调, 未来, 周口华耀城将以成熟的集成运营模式, 通过高水平规划、建设和运营, 为各位商户的生意与事业插上腾飞的翅膀; 将用细心、



热心、贴心提供优质服务, 为广大商户的经营保驾护航。周口华耀城与政府、与业主朋友是利益一致的一家人。未来, 再大的难题将一起克服, 再多的成功也会一起分享, 周口华耀城一定会成为创富的好市场、大平台。

活动现场, 周口市川汇区国税局第四税务分局管理一股、周口市工商行政管理局驻华耀城分局行政服务窗口、周口市公安局华耀城特勤大队警务室、川汇区地方税务局华耀城税务所 4 家政府职能部门举行了揭牌仪式。华耀城集团营销经营中心副总经理兼

周口公司营销经营中心总经理覃寻为商户公布了周口华耀城 B 区、C 区开业优惠政策, 包括物业管理费减免政策、仓储租赁优惠政策、广告位租赁优惠政策、开业奖励基金四项内容。总之, 商户开业越早, 享受的优惠力度就越大。

两个小时的活动中, 领导讲话、揭牌仪式、政策发布, 与抽奖、摇奖及文艺演出穿插进行, 气氛热烈, 众商户纷纷表示将在 10 月份搬迁到周口华耀城, 并准时开业, 争取得到更多优惠。

