

品质地产着力丰富社区文化生活

金城华庭元宵节活动丰富多彩



金城华庭小区一景

□通讯员 周航文/图

三川大地欢天喜地闹元宵，金城华庭新老业主庆团圆。

2月22日，为庆祝元宵佳节并答谢新老客户，同时带动项目周边社区文化生活，金城华庭营销中心张灯结彩，活动当天，金城华庭举办的烟花晚会将气氛烘托到了极致，一场元宵节主题活动在周口市市中州大道北段金城华庭营销中心广场浓情上演！活动当天金城华庭营销中心广场不少新老业主和朋友携带家人、孩子到访，营销中心顿时

成了欢乐的海洋。在元宵佳节晚会上，他们不仅欣赏到了丰富多彩的演艺节目，观看节目过程中参与互动游戏，而且赢得了新年礼品汤圆、新年挂历、精致水杯等。

金城华庭是由周口实力开发商河南颍河置业有限公司开发的温泉洋房社区，致力于打造周口沙北区域标杆性建筑，同时开启周口洋房时代，打造属于周口人民的高端舒适生活。金城华庭将花园洋房的浪漫悉数呈现，还原了一座原味伦敦生活区，享受别墅级洋房的优越环境以及安全的高品质配套服务。相信经过精心打造的沙北唯一温泉多层电梯洋房社区，能够让大家感受到其内在的精工品质。金城华庭小区以高达40%绿化坡地景观、水系景观、休闲广场、观景廊亭等建筑景观，为社区居民带来的不仅仅是一份美景，更多的是一份心情、一种生活的灵感和信息。

金城华庭电梯温泉洋房社区，典藏90~150㎡全明通透、八角飘窗户型，现首付仅需3万元即可入住实景现房。同时，新春购房季最高优惠可达10万元，社区配套6000㎡成熟商业配套服务社区及周边居民生活，烫金商铺带租约发售，一万抵五万钜惠来袭，即买即收益！



金城华庭营销中心客户络绎不绝



精彩的节目表演

越秀花园新营销中心对外开放

□记者 赵世全/文 通讯员 邓书红/图

本报讯 2月22日，恰逢中国传统的元宵佳节，周口地产新秀——越秀花园新营销中心正式对外开放。现场人声鼎沸，锣鼓喧天，热闹非凡，给本来就热情高涨的三川大地又平添了几分热度。

当天，人们怀着新春的满腔热情和对未来置业的美好愿望，早早地来到越秀花园新营销中心。在红红火火的开场歌舞之后，越秀花园项目总经理袁志华和销售经理王丽薇先后致辞。他们首先向大家表达了浓浓的新年美好祝福，接着又为现场观众详细介绍了项目的基本信息，并表示公司将群策群力，保质保量，将越秀花园打造成样板工程，为周口及商水百姓带来不一样的居住体验和优质周到的服务。他们热情洋溢的致辞，获得现场观众的热切掌声。接下来，丰富多彩的节目轮番上阵，现代小提琴独奏，让大家对高雅艺术赞叹不已；性感的印度风情肚皮舞，让人仿佛置身异国他乡；摇滚女郎的热辣情歌让人热血沸腾；身怀绝技的变脸艺术家，惊得众人瞪大了眼睛……现场活动高潮迭起，掌声、欢笑声、喝彩声此起彼伏。最后，越秀花园还为每一位到访的客户均赠送一份汤圆，并祝福大家团团圆圆，幸福快乐！

据越秀花园相关负责人介绍，越秀花园是周口越秀集团旗下登高置业的巅峰力作，项目位于周商大道与纬七路交汇处，正临法姬娜国际大酒店，区位优势显著，配套齐全，户型多样。目前，项目正在开展新春特惠活动，欢迎品鉴。

据越秀花园相关负责人介绍，越秀花园是周口越秀集团旗下登高置业的巅峰力作，项目位于周商大道与纬七路交汇处，正临法姬娜国际大酒店，区位优势显著，配套齐全，户型多样。目前，项目正在开展新春特惠活动，欢迎品鉴。

逾130个城市出台楼市去库存新政

多地公积金贷款率超过50%

自2月22日起，除了北京、上海、广州等一线城市，全国多地城市房地产交易环节的契税、营业税征收比例将普遍降低。加上此前降低购房首付比例、上调住房公积金存款利率等政策，传递出各地政府主动推进房地产去库存的强烈信号。记者粗略统计，截至目前，已有超过130个城市出台去库存新政。记者梳理发现，各地出台的去库存政策主要分为5类：

**>>>招数1
公积金成重要工具**

住房公积金已成为各地去库存的重要工具，多地公积金贷款率超过50%。据四川省住建厅统计，2015年公积金贷款为四川全省全年商品房销售贡献了1/4份额，为化解库存贡献了1/3份额。

推进异地贷款、提高贷款额度、延长贷款年限、放宽提取条件等已成为各地公积金新政的“标配”。如江西、甘肃等省份已落实

公积金贷款全省“一体化”政策，积极推进异地购房。多省还表示将扩大住房公积金的覆盖范围，如四川省今年将推进住房公积金向城镇稳定就业新市民覆盖，湖北已探索在乡镇建立健全住房公积金制度等。

>>>招数2

降低税费减轻负担

多地政府采取降低税费、契税补贴等方式减轻购房者负担。

甘肃省近日将住房转让手续费整体下调33%；江西全面清理房地产开发过程中的行政事业性收费。还有的省份推出对商品房交易契税实施财政补贴等多项举措。如在宁夏，居民购买住房交易契税税率超出1%的部分由地方财政补贴；新疆将商业个人住房贷款利率比照公积金贷款利率计算，确定补贴年限后，差额部分由政府财政予以补贴。此举惠及进城农民工、新就业大学生等购房群体，等同于他们已享受公积

金优惠政策。

江西省南昌市日前正式出台文件，全面下调房地产开发企业销售未完工产品计税毛利率。据南昌市税务部门测算，预计2016年南昌市地税和国税部门约分别减收企业所得税6亿元和2亿元，将惠及400余户房地产开发企业。

>>>招数3

鼓励农民进城购房

加快农民工市民化，鼓励有条件的农民买房也是重要措施。目前，山西、山东、甘肃等省已明确出台政策鼓励引导农民进城购房。如山东将对农民进城购房给予契税补贴、规费减免、贷款贴息、物业费补贴等政策，以使其成为长期稳定的住房消费群体。

>>>招数4

回购房作为保障房

不少地方利用棚户区改造，通过货币化安置、政府回购商品房等政策化解房地产

存。如甘肃计划今年4.6万套保障房中的3.3万套从存量商品房中回购，福建等省明确表示不再新建公租房。

此外，山西、广西、安徽等省份已将货币化安置作为棚改的重要渠道，如广西货币化安置帮助消化的存量商品住房约占总销售面积的15%。安徽等省住建厅要求，确保货币化安置比例不低于50%，山西更是要求商品房库存较大的市要达到80%以上。河南出台新政策探索“租售并举”，规定公租房承租对象租住一定年限后，符合规定的可选择申请直接购买所租住公租房。

>>>招数5

实施供给侧改革

山东、宁夏将鼓励企业利用存量房发展旅游、养老、创业等地产，开展多元化经营。如山东、海南等省份已探索将空置海景房、山景房改造为分时度假酒店、养老养生地产、家居式短租宿舍等持有型物业；将符合条件的非住宅库存改造为中小学和幼儿园、电商用房、都市型工业地产等。

针对房地产库存较大的地区，政府还允许开发企业修改城镇规划相关内容，将已供应但未开发的住房用地或商业营业性用地，调整为跨界地产或新兴产业用地。

(摘自《京华时报》)