

**布局:一核双心,两轴两带,九片多点,绿脉贯穿**

规划显示,中心城区的范围南至宁洛高速、东至大广高速、西北至商周高速,实际为三条高速围合的范围,总面积约271平方公里。

规划显示,到2030年,中心城区规划将构建成“一核双心,两轴两带,九片多点,绿脉贯穿”的空间结构。

“一核”指依托平原水库的建设契机,建设城市生态绿核。“双心”指规划重点打造的老城综合服务中心、新城综合服务中心两个市级中心。

“两轴”指沿文昌大道向东拓展,形成的联系老城中心—新城中心—高铁中心的東西向城市核心发展轴和沿中州大道、大庆路,形成联系川汇副中心—老城中心—市经济开发区副中心的南北向城

市发展轴。“两带”指南部周项产业发展带和周淮旅游发展带。

“九片”指中心城区分为九个主要片区,即沙南老城片区、沙北老城片区、市经济开发区片区、高新区片区、高铁综合片区、华耀城片区、东新区南部片区、港口物流片区和西部休闲居住片区。“多点”指川汇副中心、市经济开发区副中心、港区副中心、华耀城副中心、高铁中心、东新区副中心等专项职能中心和片区级综合服务中心。

绿脉贯穿是指依托沙颍河、黄河故道、洼冲沟、幸福河、运粮河、贾东干渠等水系建设的生态景观廊道,以及原漯阜铁路、东外环等主要道路构建带状绿地。

**铁路:新建驻马店—周口—商丘城际铁路周口段**

随着漯阜铁路的升级改造,新建周口火车站位于中心城区南部;新建驻马店—周口—商丘城际铁路周口段,郑州—合肥高速铁路从中心城区东部通过,共用周口东站。结合周口港口物流保税园区建设,规划新建疏港铁路货运专线。远景年预留开黄铁路建设通道。

**公路:构成中心城区远距离快速交通联系通道**

规划上说,新建郑周高速公路(周口—西华—扶沟—郑州)与既有的大广高速、南洛高速、驻周商高速构成中心城区远距离快速交通联系通道;新建周郸(周口—郸城)一级公路和周太(周口—太康)二级公路,升级改造省道238为一级公路等加强中心城区与周边区域的联系。

**客运:规划在中心城区建设4个一级客运站**

规划显示,将在中心城区建设4个一级客运站。考虑长途客运站与城市总体空间规划布局不相协调,建议近期保留,中远期适时搬迁或新建客运站。

客运中心站位于高铁商务片区内,为市区出行旅客提供各方向的跨地市和跨省出行服务以及服务高速铁路周口高铁站的中转旅客。按一级站标准进行建设。

客运南站位于沙南新区居住片区,结合漯阜铁路客运站进行建设,依托漯阜铁路提供中转旅客客运服务。按一级站标准进行建设。

综合客运西站位于河西居住片区,提供经由郑周高速公路和省道102西北方向的客运服务。按一级站标准进行建设。

**快速路:形成“两环四射”的快速路网系统**

规划形成“两环四射”的快速路网系统,总长度达92.9公里,路密度为0.55公里/平方公里。内环快速路由太清路、龙源路、周口大道和太昊路组成。外环由东环路武盛大道,规划北外环、西外环路共同组成。四射分别为交通大道东段联系周口与项城,中州大道联系周口与商水,周淮路联系周口与淮阳,周西快速路联系周口与西华。

# 2030年 中心城区 将是这样

□晚报记者 张劲松 实习生 张珂 黄星池

**核心提示**

近期,《河南省周口市城市总体规划(2014—2030年)》(以下简称规划)出炉。根据规划内容,未来周口市总体发展目标将我市的功能定位为“一极、两区、三中心”,一极即打造中原经济区豫东南区域增长极;两区是指现代农业示范区、承接产业转移重点区;三中心即农产品精深加工产业中心、豫东南商贸物流中心、人力资源开发中心。

目前,规划已经开始面向社会进行公示,广泛征求社会各界各部门与公众意见。公示起止日期为2016年12月28日至2017年2月24日。

中心城区,作为城市发展的核心区域,其合理布局、有序建设对于优化城市功能、增强城市能级、提高市民生活质量、完善市域城镇体系具有重要作用。周口晚报记者对规划中的中心城区空间布局、综合交通、绿地与景观系统、市政工程等方面的内容进行梳理,让市民们抢先看到2030年周口中心城区将是啥样,市民们的生活蓝图将如何规划。

**教育科研:人均用地为4.82平方米**

在用地方面,规划优先保障公益性及非赢利性的公共服务设施用地。以重大公共服务设施建设引导城市发展与空间结构优化。

规划在东新区文昌大道北侧,围绕周口科技职业学院,集中建设职业教育学校。鼓励职业教育培训机构同各类产业园区共同发展,促进教育、科研向产、学、研一体化、社会化方向发展,中小学按照居住人口配套建设。规划到2030年,中心城区的教育科研用地达到722.31公顷,人均用地为4.82平方米。

**体育:每10万人左右设置运动场1处**

规划显示,未来我市将完善市级体育中心建设,在东新区引黄调蓄水库北侧、港口物流园区的生活居住区、市经济开发区公园西侧、西部休闲居住片区以及东北部华耀城副中心周边各新建片区级体育设施。居住区级体育用地结合居住区级服务中心设置,每10万人左右需设置运动场1处,包括200米跑道、小型足球场、篮球场、排球场和网球场。

**医疗:每千人10名卫生技术人员**

适当提高中心城区医疗设施配建标准和用地配置面积,达到市区医疗卫生设施指标,按照8张床位/千人和10名卫生技术人员/千人进行控制。建立覆盖中心城区的应急急救网络,提高突发公共卫生事件处理能力。

**保障性住房:保障城市最低收入困难家庭住房**

为了满足低收入困难家庭住房要求,规划将有计划按比例建设廉租房,新建廉租房套型建筑面积控制在50平方米以内,保障城市最低收入住房困难家庭,做到应保尽保;同时将保障范围扩大到低收入住房困难家庭,切实保证城市低收入家庭的住房需求。

新建公共租赁住房套型建筑面积控制在60平方米以内。主要面向中等偏下收入住房困难家庭、新

就业职工、符合条件的外来务工人员。在需求较大的市经济开发区和工业园区就近集中配置,在城市其他地区实行无差别“混建”模式。

有计划按比例建设经济适用住房,主要面向中低收入家庭出售的商品住宅,套型建筑面积控制在60平方米左右。在新区预留一定比例的经济适用房用地;在旧城区通过土地置换等多种方式保留一定的经济适用房建设用地。

**主干路:总长度达325.5公里**

中心城区主干路分为交通性主干路和一般性主干路,总长度达325.5公里,路网密度为1.9公里/平方公里。交通性主干路的功能主要是联系城市组团之间的交通,形成主要客流走廊,以及与快速路系统配套,集疏快速系统进出的交通流。一般性主干路以服务于组团内部的交通联系为主,兼顾组团内不同功能用地之间的交通集散,并且以承担客运交通为主。(下转A03版)