

# 抓紧提出不动产保护法律议案

## 70年住宅土地使用权续期不需申请

澎湃新闻记者：今年两会前夕，中国政府网联合27家网络媒体共同发起“我向总理说句话”建言征集活动，澎湃新闻和今日头条就其中与民生密切相关问题进行了网上投票。到目前，已经有2131万网友投给了“房屋产权70年到期后怎么办”，排第一位。请问总理，国家准备怎么解决这一问题？

李克强：中国有句古话：有恒产者有恒心。包括网民在内的广大群众，对70年住宅土地使用权到期续期问题普遍关心是可以理解的。国

务院已经要求有关部门作了回应，就是可以续期，不需申请，没有前置条件，也不影响交易。当然，也可能有人说，你们只是说，有法律保障

吗？我在这里强调，国务院已经责成相关部门就不动产保护相关法律抓紧研究提出议案。

## 不希望、也不愿意看到“选边站队”的事情发生

泰国《经理报》记者：奥巴马总统任职期间提出了“亚太再平衡”的战略，特朗普政府现在正在制定对亚洲外交政策，泰国和其他东南亚国家都希望本地区保持和平和稳定，不愿意看到中美在这一地区发生冲突，更不愿意在其中“选边站队”。您怎么看中国在亚太地区发挥的作用？中国对于本地区理想化的秩序和规则是怎样的？中美如何在这个地区继续和平共处？

李克强：亚太地区是地区国家共有的家园，我们不愿意看到冷战思维下所谓“选边站队”的事情发生，有什么事情要按是非曲直来说话，总的还是要维护亚太地区的和平和稳定。在亚太地区，我们始终将东盟作为中国周边外交的优先方向，支持东盟共同体建设，在区域合作中发挥中心地

位作用。我们希望看到的亚太地区是一个稳定、有秩序的地区，是一个可以协商一致达成原则的地区，是一个有能力管控分歧的地区，也是一个有智慧解决争端的地区。

中国和东盟正在推进《南海行为准则》磋商，已经取得了实质性进展，我们还会继续积极推进。我们希望维护南海的和

平稳定，有关争端由当事方直接对话解决，各方共同维护地区的和平稳定与发展。

中美在亚太地区合作多年了，我们有许多合作的交汇点。不少美国跨国公司把亚太地区销售总部放在中国，我们希望中美合作的共同利益不断扩大，使东盟国家能从中得到机遇，而不是感到麻烦。

## 用政府的“痛”换来企业的“顺”

新华社记者：我们在调研采访中了解到，现在一些企业抱怨税负负担过重，辛苦半天也挣不了多少钱。也有消费者抱怨，很多高品质的产品在国内生产不了。请问总理，您对此怎么看？有什么进一步改进的政策措施？

李克强：我在政府工作报告中用了很多篇幅提出了许多措施来强调，今年要推进更大力度的减税降费，特别是那些名目繁多、企业不堪重负的行政事业性收费。这些收费本来是有用途的，有的是用来“养人”的，减少收费，那政府就要过紧日子。我明确提出，中央政府要带头，一般性支出一律减少5%以上。我在参加代表团讨论时，许多地方政府也都有这样的表示。我们就是要用政府的“痛”换来企业的“顺”，让企业轻装上阵，提

高竞争力。我们还要通过像降网费、电费、物流成本等措施，力争今年减税降费能够达到万亿元人民币。当然，根本上还要降低制度性交易成本。

至于消费者抱怨中国的一些产品质量不优，这说明我们的企业需要让产品进入质量时代，这也是供给侧结构性改革的重要内容。我们实施《中国制造2025》，就是要提升企业产品和装备的质量。国际上有一种舆论，说是不是中国会减少进口，开放有所收

缩，这是误解。提高中国产品的质量，促进产业迈向中高端，必然要更大地打开开放的大门，更多地引进国外先进技术和产品。当然我们会严格保护知识产权，让中外企业双赢。对于普通消费者所需要的一些优质产品一时供给不上，我们还可能考虑降低关税、增加进口。总之，要让消费者有更多选择，从中受惠。更重要的是让我们的企业下决心，通过发扬工匠精神，使自己的产品赢得消费者的信赖。

## 继续提供优惠，让台商台胞和大陆共享发展机遇

台湾《联合报》记者：去年以来两岸关系越来越复杂严峻，前景令人担忧。面对这样的形势，大陆如何维护两岸关系的和平发展，以及两岸同胞的福祉？

李克强：两岸是骨肉同胞，血浓于水。不管岛内形势如何变化，都割不断两岸的亲情，改变不了两岸同属一个中国的历史和现状，也改变不了我们维护两岸关系和平发展的决心和诚意。

我们对台方针是一贯的、明确的，就是要坚持体现一个中国原则的“九二共识”政

治基础，坚决反对“台独”，维护台海和平，维护两岸关系和平发展，增进两岸同胞的福祉。

两岸的和平发展确实给两岸同胞带来了更多新的机遇。据不完全统计，每年大概有500万台湾同胞往返于大陆和岛内。我们会出台更多政策让台湾同胞在大陆就业、创

业、工作、生活，享受一家人一样的便利条件。对台商来大陆投资，我们是欢迎的。我记得去年在记者会上曾经有人提出，希望继续保持对台商投资的优惠政策。我重申：我们会继续提供优惠，让台商、台湾同胞和大陆一起共享发展的机遇。终归我们是一家人。

## 中方从不刻意追求贸易顺差，希望看到贸易平衡

法兰西广播公司记者：欧盟是中国第二大贸易伙伴，但欧盟对华贸易赤字高达1370亿欧元，这是欧方的统计数字。所以欧盟一些企业对此颇有微词。请问中国如何进一步改进对欧企业的市场准入，以及对于外商投资给予更好的对等待遇？

李克强：你刚才说的中欧贸易逆差是欧方的统计，讲得很正确。当然，中方从不刻意追求贸易顺差，而且希望看到贸易平衡，否则不可持续。如果说赚钱的话，我想欧洲企业在中国不仅有钱可赚，而且还是赚大头，因为你们处于价值链的高端。如果你们欧洲放宽对华高技术出口，那贸易不平衡的状况

就会有明显改善。

中国提出和欧盟推进投资协定谈判，希望能够得到积极的回应。有一个高水平的双边投资协定，那必将会有助于双方扩大相互开放。即便暂时没有这个协定，我们也会不断扩大对欧盟企业的准入，让欧盟企业在华投资和中国企业一样，只要注册了，就一视

同仁。中欧之间存在贸易摩擦，我们有经验去妥善解决。我这里特别强调，中国始终愿意看到一个团结繁荣稳定的欧盟和强大的欧元，支持欧洲一体化进程，因为这有利于经济全球化、世界多极化和文明多样化。我对欧盟的前景是乐观的，我们对中欧关系的发展前景也是看好的。

## 蓝天在未来不会也不应该成为奢侈品

《新京报》记者：这几年雾霾成了百姓心中的一个痛点，严重地影响了大家的生活，但是每当重大活动来的时候蓝天也就回来了，大家都兴高采烈地拍照、刷朋友圈。请问总理，怎么样才能让持续的蓝天不再是奢侈品呢？

李克强：雾霾问题确实是百姓的痛点。蓝天和空气一样，对每个人都是平等的，我们在座的各位都希望看到更多的蓝天，但中国在发展过程中确实遇到了环保特别是雾霾问题的挑战。我在政府工作报告当中讲了五条措施，会坚定地向前推进，真正打一场“蓝天保卫战”。但是，我也坦率地告诉各位，这需要有一个过程。

我们治理雾霾目前重点对着燃煤、尾气排放、扬尘等，但今年我参加两会讨论的时候，有科学家说，除此之外还有其他很重要的因素，雾霾的形成机理我们还没完全搞透。他说中国北方冬季的雾霾成因在全世界都是特殊的，当然，这个因素我不便在这儿讲，科学家还要做充分的论证。但是，我想明确，国家为此将设立专项基金，不惜重金组织最优秀

的相关科学家攻关，抓紧把雾霾形成的未知因素找出来，使治理雾霾更加有效。

大自然的阴晴风雨不是人类能支配的，但是我们可以支配我们的行为，可以转变我们的生活方式。我和大家的心情一样，雾霾要治理，蓝天在未来不会也不应该成为奢侈品。