

汇林绿洲：好房不等人

小户型近年来一直深受置业者的追捧,不论是投资还是自住,小户型都具备了一定的优势。不仅投资少、风险小、且成本回报还相对其他户型来说会高出一些。汇林绿洲铂金公寓一入市就受到广大购房者的青睐,首付 3.9 万轻松做周口繁华地段房东,精明置业者的首选!

好的地段决定小区的繁华程度和方便程度,对于小户型来说,更是必选的重中之重。地段好,房价上涨快,就算暂时自住,将来也好出租出售。地段不好,租不出好价钱不说,也特别难租!汇林绿洲项目位于周口市八一大道与莲花路交汇处,地理位置优越,交通便利,周边配套齐全,八一大道开通后,这个地段的升值潜力更是不可估量。刚刚签约成功的王先生说:“我家就住在兰亭山水,这么多年来对小区一直很满意,这次汇林绿洲一开盘我和家人就按耐不住投资买房的冲动了,我一次买了三套铂金公寓,面积小,首付少,压力小,这个地段日后不论是自住还是投资,都绝对错不了。”

针对目前市面上良莠不齐的小户型,汇林绿洲项目营销经理肖森提醒置业者,

“对于投资购房者而言,认准原创小户型必不可少。其实,当下很多楼市卖的小户型并非原创,而是通过其他户型改造而来的,也许面积没到位,也许面积超过,也许户型设计不合理……这样都是非原创小户型会展现出来的缺陷。因此,购房者一定要认准户型,不要被开发商蒙骗。小户型通常是 30~60㎡的精品公寓,具备“麻雀虽小,五脏俱全”的功能性,如果购房者发现户型不对,亦或者是面积有差,务必立即拒绝,避免上当受骗。”

近年来小户型的流行并非偶然,确实具备了一定的投资价值。不论是升值潜力还是居住的方便度,小户型都有着不可超越的优势,因此,刚需族们其实也不必忧心房价的起伏,买大不如买小,买小不如买精,购置一套合适的小户型也是不错的选择。好房不等人,看准就下手,展会期间,购买汇林绿洲住宅指定房源,可享受房款再减 5000 元优惠,铂金公寓购买指定房源,即送 100 元/平方米装修基金(可直接冲抵房款)。另展会期间购房,即可参与家电大抽奖活动,100%中奖。(汇林)

巴黎左岸：让财富赢在起跑线上

巴黎左岸——低密度平层大墅限量发售,把身心和生活托付给大自然,开启你的第二人生……

巴黎左岸园林住宅坐落于周口市汉阳路南段(原大闸路)与莲花路交汇处西北角,占地面积近 100 亩,总投资约 4 亿元,底商及住宅共 18 栋楼,结构为钢筋混凝土剪力墙,大型地下停车场,人车分流各行其道,是一个纯天然氧吧生活园林社区,超大楼间距多角度任性通风采光。小区内超大绿化面积,种植多种名贵植被:香樟、银杏、法国金桂、红玉兰、广玉兰等名贵树种。景观设计采用的坡地式景观,移步异景,让您尽享返璞为真的园林生活。是我公司在周口开发的地产品牌。

●地理位置:得天独厚,外围有无数个住宅区环绕,使其成为中心,如同北京的故宫,形成高端、品位、文雅、浪漫人群居住区,财富聚集区,都市文明区,周口发展中的新城区,让您从此居住与世界同步(在此投资商业、住宅增值无限)。

小区配套:

- 温泉水:稀缺配套、1300 米地热水,出水温度约 60℃,足不出户尽享矿物质温泉的沐浴。
- 教育:项目西临两所中小学,让您享受生活的同时,也给予孙创造一个优质的教育环境。
- 商业:巴黎左岸三面临街,均为底商二层,数万平米综合型商业区,20 米宽广停车场,可在家门口逛街购物,实现快乐生活、方便快捷。东门汉阳路是市政府命名的美食一条街,集各系菜品、各家高端餐饮、娱乐于一体。为您的尊贵的人生营造高品质的环境。是餐饮大道上,稀缺珍藏商业,真可谓是一铺在手,代代相传。
- 停车场:大型地下智能停车场,电梯直达入户,轻松满足业主停车需求。
- 物业:超人性智能物业管理,业主尽享星级物业服务。
- 热销产品:
 - 1.珍藏版墅质复式花园洋房限量发售中。
 2. 繁华地段黄金旺铺即买即收益。(左岸)



龙都红星广场：推动周口商业新变革

龙都红星广场是上海红星美凯龙实业有限公司、上海慧缘投资管理有限公司、河南漯阜铁路实业有限公司共同投资兴建的集购物、休闲、娱乐、商务、居住等多功能于一身的新型城市综合体。

龙都红星广场项目是河南省 2016 年 A 类重点建设项目。项目一期商业是以引领城市发展的前瞻性思维,吸纳集红星美凯龙家居 MALL、爱琴海体验式百货 MALL、玫瑰天街、建材博览、文化娱乐、商务办公、高端住宅为一体的商业综合体。工程占地 124.7 亩,建筑面积 36 万平方米,总投资约 25 亿元。其中:红星美凯龙家居馆 4.9 万平方米、红星美凯龙爱琴海购物公园 5.7 万平方米、商业街 6.99 万平方米、公寓 9.59 万平方米、写字楼 4.61 万平方米、地下车库及配套仓储 4.27 万平方米。红星美凯龙馆及商业街

2017 年底可建成营业。项目由国内一流物业管理公司(中海物业)进行物业管理,由红星美凯龙集团运营团队统一招商及运营管理。

二期工程占地 116 亩,建筑面积约 24 万平方米,设计为商业及高品质住宅,今年将全面开工建设。三期工程约占地 500 亩,规划为高品质改善型住宅。

项目建成后,对完善城市功能、提升城市形象、塑造周口新地标、带动周边区域连片开发、促进经济社会快速发展将起到积极推动作用。项目不仅填补了周口商业地产综合体的空白,也将带动周口商业的全新变革,全面引领周口进入体验消费、美学消费时代。同时,可为数千家客商提供投资创业平台,带动数万人就业,年销售额可达 10 亿元以上,年新增税收数千万元。(龙都)

