

## 汇林绿洲：好房不等人

小户型近年来一直深受置业者的追捧，不论是投资还是自住，小户型都具备了一定的优势。不仅投资少、风险小、且成本回报还相对其他户型来说会高出一些。汇林绿洲铂金公寓一入市就受到广大购房者的青睐，首付3.9万轻松做周口繁华地段房东，精明置业者的首选！

好的地段决定小区的繁华程度和方便程度，对于小户型来说，更是必选的重中之重。地段好，房价上涨快，就算暂时自住，将来也好出租出售。地段不好，租不出好价钱不说，也特别难租！汇林绿洲项目位于周口市八一大道与莲花路交汇处，地理位置优越，交通便利，周边配套齐全，八一大道开通后，这个地段的升值潜力更是不可估量。刚刚签约成功的王先生说：“我家就住在兰亭山水，这么多年来对小区一直很满意，这次汇林绿洲一开盘我和家人就按耐不住投资买房的冲动了，我一次买了三套铂金公寓，面积小，首付少，压力小，这个地段日后不论是自住还是投资，都绝对错了。”

针对目前市面上良莠不齐的小户型，汇林绿洲项目营销经理肖森提醒置业者，

“对于投资购房者而言，认准原创小户型必不可少。其实，当下很多楼市卖的小户型并非原创，而是通过其他户型改造而来的，也许面积没到位，也许面积超过，也许户型设计不合理……这些都是非原创小户型会展现出来的缺陷。因此，购房者一定要认准户型，不要被开发商蒙骗。小户型通常是30-60㎡的精品公寓，具备“麻雀虽小，五脏俱全”的功能性，如果购房者发现户型不对，亦或者是面积有差，务必立即拒绝，避免上当受骗。”

近年来小户型的流行并非偶然，确实具备了一定的投资价值。不论是升值潜力还是居住的方便度，小户型都有着不可超越的优势，因此，刚需族们其实也不必忧心房价的起伏，买大不如买小，买小不如买精，购置一套合适的小户型也是不错的选择。好房不等人，看准就下手，展会期间，购买汇林绿洲住宅指定房源，可享受房款再减5000元优惠，铂金公寓购买指定房源，即送100元/平方米装修基金（可直接冲抵房款）。另展会期间购房，即可参与家电大抽奖活动，100%中奖。（汇林）

## 巴黎左岸：让财富赢在起跑线上

巴黎左岸——低密度平层大墅限量发售，把身心和生活托付给大自然，开启你的第二人生……

巴黎左岸园林住宅坐落于周口市汉阳路南段（原大闸路）与莲花路交汇处西北角，占地面积近100亩，总投资约4亿元，底商及住宅共18栋楼，结构为钢筋混凝土剪力墙，大型地下停车场，人车分流各行其道，是一个纯天然氧吧生活园林社区，超大楼间距多角度任性通风采光。小区内超大绿化面积，种植多种名贵植被：香樟、银杏、法国金桂、红玉兰、广玉兰等名贵树种。景观设计采用的坡地式景观，移步异景，让您尽享返璞为真的园林生活。是我公司在周口开发的地产品牌。

●地理位置：得天独厚，外围有无数个住宅区环绕，使其成为中心，如同北京的故宫，形成高端、品位、文雅、浪漫人群居住区，财富聚集区，都市文明区，周口发展中的新城，让您从此居住与世界同步（在此投资商业、住宅增值无限）。

小区配套：

●温泉水：稀缺配套、1300米地热温泉水，出水温度约60℃，足不出户尽享矿物质温泉的沐浴。

●教育：项目西临两所中小学，让您享受生活的同时，也给予子孙创造一个优质的教育环境。

●商业：巴黎左岸三面临街，均为底商二层，数万平米综合型商业区，20米宽广停车场，可在家门口逛街购物，实现快乐生活、方便快捷。东门汉阳路是市政府命名的美食一条街，集各系菜品、各家高端餐饮、娱乐于一体。为您的尊贵的人生营造高品质的环境。是餐饮大道上，稀缺珍藏商业，真可谓是一铺在手，代代相传。

●停车场：大型地下智能停车场，电梯直达入户，轻松满足业主停车需求。

●物业：超人性智能物业管理，业主尽享星级物业服务。

●热销产品：1.珍藏版墅质复式花园洋房限量发售中。

2.繁华地段黄金旺铺即买即收益。（左岸）



## 龙都红星广场：推动周口商业新变革

龙都红星广场是上海红星美凯龙实业有限公司、上海慧缘投资管理有限公司、河南漯阜铁路实业有限公司共同投资兴建的集购物、休闲、娱乐、商务、居住等多功能于一身的新型城市综合体。

龙都红星广场项目是河南省2016年A类重点建设项目。项目一期商业是以引领城市发展的前瞻性思维，吸纳集红星美凯龙家居MALL、爱琴海体验式百货MALL、玫瑰天街、建材博览、文化娱乐、商务办公、高端住宅为一体的商业综合体。工程占地124.7亩，建筑面积36万平方米，总投资约25亿元。其中：红星美凯龙家居馆4.9万平方米、红星美凯龙爱琴海购物公园5.7万平方米、商业街6.99万平方米、公寓9.59万平方米、写字楼4.61万平方米、地下车库及配套仓储4.27万平方米。红星美凯龙馆及商业街

2017年底可建成营业。项目由国内一流物业管理公司（中海物业）进行物业管理，由红星美凯龙集团运营团队统一招商及运营管理。

二期工程占地116亩，建筑面积约24万平方米，设计为商业及高品质住宅，今年将全面开工建设。三期工程占地500亩，规划为高品质改善型住宅。

项目建成后，对完善城市功能、提升城市形象、塑造周口新地标、带动周边区域连片开发、促进经济社会快速发展将起到积极推动作用。项目不仅填补了周口商业地产综合体的空白，也将带动周口商业的全新变革，全面引领周口进入体验消费、美学消费时代。同时，可为数千家客商提供投资创业平台，带动数万人就业，年销售额可达10亿元以上，年新增税收数千万元。（龙都）