

## 佳利地产：周口购房人的理想选择

**【品牌】佳利十年,根植三川**  
为爱筑家,让城市更美丽。佳利地产,从 2006 年进入河南地区以来,深耕周口逾 10 年,相继成功开发幸福花开、城市广场、金色东方等项目,数千户家庭已登高入住。2017 年,佳利·金色东方三期,6# 楼王入市即罄,8#、11# 新品房源应市加推,全城火热排卡中!

**【占位】双城核心,市府为邻**  
众所周知,按照周口市“南联北伸西控东拓”发展规划,整个市区将围绕文昌大道向东进行发展。佳利·金色东方 3 期,依托城市新中轴文昌大道,左拥繁华老城八一大道、关帝庙,右邻潜力无限市府圈,无缝接驳全城,告别堵车时的“风景”,重新回归慢生活。真正实现繁华静谧,任意切换。

**【地标】与丹尼斯共鉴繁华**  
全家人的丹尼斯,破冰而来!3 载风雨,备受周口瞩目的佳利·丹尼斯项目拆迁工作终于完成!商业巨头丹尼斯即将美好兑现,佳利·丹尼斯广场让周口新繁华更近一城。市第三幼儿园、八一路一小、二小等教育配套书香浸润,市中心医院、市人民医院等医疗配套,与

## 景园·盛世华都：周口城区支点

巍巍襄陵凝固着历史,书写着人祖伏羲从遥远的甘肃天水跋山涉水,带着古文明的薪火,一路传播,来到宜居的中原,建都筑城,在此开创中华民族文明先河,诞生出灿烂烁目的华夏文化。如今,历史仍在延续、传承——来自天水的景园集团追寻着人祖的足迹来到周口,打造盛世华都项目,演绎地产神话。

**盛世华都:弹奏城区东西合音**  
周口与天水,因为有着人祖伏羲牵线,相互友好,共同发扬古老的华夏文明。周口东新区与老城区,因为有着盛世华都,便有了连接的桥梁和撬动的支点,使得新老城区融合一体,无缝衔接。

如果我们拿出一张近两年的周口城区城市规划蓝图,就能清晰地看出,以大庆路桥为中心,向西是悠悠历史的老城区,向东是勃勃生机的东新区。蜿蜒的沙颍河,把新老城区巧妙串接,而位于大庆路桥北的盛世华都项目,在周口中心城区的战略地位不言而喻。抛开景园集团品牌及盛世华都项目本身的价值不谈,仅仅占据这一战略制高点,景园·盛世华都就能将区域价值有效整合,进一步强化城区的辐射概念和城市功能。

盛世华都作为新老城区结合部唯一的一个 46 万平方米的大盘,不仅将给东部新城的产业带来一次跨越式升级,更重要的是,她是实现东部新城现有资源的整合纽带,整个东部新城区都将在景园·盛世华都的辐射下与老城区连成一个有机的整体。

**盛世华都:打造周口新城市中心**  
46 万平方米恢弘大盘、14 万平方米的繁华商业,使得盛世华都成为城区一个真正意义上的综合体。五星级酒店落座其中,更加重了盛世华都作为周口新城市中心砝码。

盛世华都作为周口首席城市综合体,对周边商业氛围提升、升级城市功能发挥着风向标的不可替代的作用。对于商业综合体来说,其消费体验与商业模式对于全城消费群体都有无法估量的强大吸引力。工作、见客户、休闲、健身、观影、逛超市、喝咖啡、朋友聚会、居住……当这些生活追求都可以在商业综合体内存实现,一站式生活全城无双。周口城区的发展步伐推动对城市综合体的需

求,而反过来,城市综合体又有力地提升了周口城区的形象,营造了更为成熟的商务环境和商业氛围。盛世华都的建设,使东新区大都会雏形风光展现。

现代服务业是中国经济转型的重要发展方向,也是城市经济实力持续增长的必由之路。而东新区想要发展成为我市城市宜居健康的综合型区域,实现产业与资源的优势整合与升级,则显得更加重要。为此,盛世华都在做项目规划时,就把挖掘区域价值、推动区域发展作为核心目标,秉承国际先进规划理念,启动高品质大盘的运作,集高尚住宅、旗舰商业、五星级酒店等为一体,必将对东新区的区域价值发挥巨大作用。

**盛世华都,改变东部生活气场**  
周口中心城区的发展战略绕不开景园盛世华都这个支点。

“一河穿城、两轴拓展、三点互动、四区共荣”的大格局,是周口中心城市总体规划发展战略。“一河穿城”即沙颍河从周口穿城而过,水与城相互交融,体现周口独特的自然环境特征。“两轴拓展”即文昌大道、八一大道两条城市功能拓展轴。“东拓轴”即规划以东行政中心拉动城市功能东移。文昌大道形成串连外圈生态林地、文教区、老城区、城市综合公园、行政中心并向大三角方向推进的“东进轴”。“南联轴”即八一大道南北延伸,串联了城市的主要功能核心区,集中体现现代化城市建设风貌,并和南北连为一体。“三点互动”即城市远期将形成多中心的紧密组团式结构形式。南区、北区和东区将形成远期城市发展的增长极核,三点建设将带动城市新区的建设,并进而促进旧城的改造。“四区共荣”即城市按用地空间布局可划分为四大片区,分别为铁南片区、沙北片区、东部片区和沙西老城片区。四大片区有机联系、共同繁荣,推动城市整体发展。

周口空间发展战略令人欣喜,但无论是其“东拓西控”还是“南联北伸”,景园盛世华都都与之相连、相关、相邻。

周口未来的发展规划战略是向东、向南发展。在老城区购房热潮之后,周口城区东部房地产业正逐渐走出洼地,开始和老城区与南区形成“分庭抗礼”之势,东区购房的群体也逐渐壮大。如今,以景园·盛世华都为核

## 昌建·MOCO 新世界：市政府门前新地标

由周口市规划局、周口报业传媒集团主办的 2017 春季周口城市规划成果展暨房产交易会,将于 4 月 21 日~4 月 23 日在市五一广场拉开帷幕。届时,来自全市的众多地产项目将齐聚一堂,作为周口商业地产领军代表的昌建·MOCO 新世界,更是以地标办公空间、独立商业等经典产品回馈全城,抢房大战一触即发!

昌建·MOCO 新世界是由周口报业传媒集团和昌建地产集团联袂打造的豫东首席商务文化城市综合体,集商务办公、精品公寓、主题酒店、繁华商业于一体。一期招商成果颇丰,中原银行、周口口腔医院、新粤川味坊火锅、乐比儿童王国、垣梦医学整形美容医院、脉道中医养生馆等首批知名品牌商家盛大入驻,丰富了项目的资源配套。

为积极响应国家“大众创业 万众创新”的号召,项目成功创建了周口昌建创业商会,并打造了 4000㎡的周商企业家俱乐部,为周口昌建创业商会提供了一个交流、落地的平台。它是周口乃至整个华中地区规模最大的创客空间,被共青团周口市委评为“2017 年周口示范性‘青年之家综合服务平台’、周口市青年众创

## 大地华府：出仕入静皆从容

大地华府项目地处七一路东段,位于周口城区发展方向的核心区,前景区位价值优越、明显。周口实验小学、周口七一一路二小、周口一中、周口八中、周口育新高中、周口卫校、周口中心医院、中国移动公司、万果园超市……就分布在周边。居住于此,在远离都市喧嚣的同时,又是如此的接受繁华,宜动宜静,从容洒脱。

**精工细造品质卓越,责任地产扛鼎力作**  
大地华府建筑采用简洁明快的现代风格,全框架结构,抗震安全性能突出;屋面采用挤塑泡沫板做为外墙保温层,保温、隔热、防渗效果显著;外门窗全部使用高品质彩色铝合金制造,密封性、隔声性、隔热性较好……同时,华府也是浙江省实力地产商“大地集团”进驻中原的首次亮相。公司本着以人为本,以整体社会效益、经济效益、环境效益三者为基准点,有意刻画优质生态和丰富景观,全力为市民打造自然优美、舒适便捷、卫生安全的怡然栖居之地。

**生态府邸创健康和谐生活,造精品传世豪宅**  
社区整体规划为低建筑密度群体,对社区内每一户的采光及通风性都做到了最好的保障;总体绿化离高达 36%,将绿化、景观以及建筑小品贯穿整个社区,并

空间”。汇聚了中国道学论坛、周口故事文化传扬中心、周口市升盛创业孵化园、周口仲裁委员会周口市商会案件受理中心等机构。最终将被打造成为创业孵化平台、商务交流平台、文化产品输出平台。让走出去的周商、走进来的周商以及在周口的周商们汇聚一起,进行交流与合作共赢!

项目专门成立了商务运营服务中心,为企业提供完整的办公体系,除了办公家具、设备等硬件外,还涵盖了与公司、人员相匹配的软性服务,包括收发、寄存、外联、代叫、接送、订制、托管等代办服务,更首创无忧入驻、商务助力、扶持发展、商务信息、企业家俱乐部、智能办公、人才交流 7 大服务体系,16 项增值服务。让人驻企业无忧扩张,快速发展。

昌建·MOCO 新世界二期全面升级,规划建设有道学文化主题酒店、甲级写字楼、独栋商业,其中主题酒店现已售罄,目前有 100~1800㎡的甲级写字楼、独栋商业火热销售中。其中写字楼全新升级,奢享 9.4 米超高写字楼大堂,广阔空间,装得下 BOSS 们的雄心壮志;更设有 3.6 米 5A 级写字楼层高,告别逼仄,迎来开阔办公时代! (昌建)

## 昌建·MOCO 新世界：出仕入静皆从容

在小区主入口布置大型绿化中心,提升小区景观品质的同时,又形成丰富的具有生态性能的景观绿地,结合建筑空间的变化步移景异;小区以观赏、休闲、健身为主要特色,串联入口广场和休闲广场构筑丰富层次的景观空间,将树林、草坪和儿童游乐场所与景观绿地相结合,形成了富有亲和力的居民活动空间,充分体现人与自然的近距离亲近,为业主提供闲适、安逸的生活,实现活动就在家门口的健康观念。

**多重智能化系统,多重安防保障**  
大地华府社区业主全部采用磁卡式管理系统,进出刷卡,杜绝不良人员进入小区;小区主入口设置来客登记系统,记录每天人员进出情况;区内设置保安值勤系统、24 小时彩色红外监控系统、24 小时安防巡逻系统、电子巡更系统等多重智能化安防手段,为业主提供金盾安全保障。

**管家式贵宾服务为您尊崇开启**  
社区内配备电子背景音乐系统,为您舒缓一天辛劳的神经,并力邀国内知名物业公司担当顾问,为每位业主提供 18 项贵宾专属服务(如电话叫醒服务、重要节日提醒服务、上门保洁服务、上门维修服务、代洗衣物服务、代订机票服务、代收水电费服务等)。(大地)

心,建业的半岛城邦、华星的书香门第、永丰的观澜国际等多个项目与公务员小区初步连成一片,共同打造新东区的高端生活区。

事实上,在政府的规划中,东部在市政配套齐全、区域内自然环境优越、绿化率和市政游园设施首屈一指、房地产开发投资的自然环境比较好等诸多利好因素下,将是周口主要人居区域。

中心城区的向东拓展,实现了东西城区的和谐发展。在景园·盛世华都等一批高端项目的引领下,东部新城的生活气场将被彻

底改变,未来,这里将是宜居、舒适的代名词。

景园·盛世华都在不断总结产品与区域发展脉络吻合的基础上,结合全国乃至全球范围内的综合体发展趋势,尽力打造 46 万平方米的万象繁华,以力图在区域原有的发展基础上,融合交通、教育、人文及区域配套,打造一个最适宜居住的人文城邦。

环境、规模、交通、配套、建筑……景园·盛世华都崛起东新区,周口中心城区整个东部的生活气场也将随之改变。(景园)