

# 夕阳下的和谐社区

## ——周口建业联盟新城文明创建小记

□记者 李国阁 文/图

11月7日是立冬节气。当日17时许，夕阳照进周口建业联盟新城小区，明亮的阳光与米黄色的楼体及金黄色的银杏树相互辉映，另外配上茂密的植被，黄绿相间，色泽丰富艳丽，这个小区更显灵动，又不乏生机。

初冬时节，中原大地的阔叶木树叶开始凋敝，纷纷落下，行走到哪里，都可看到落叶。建业联盟新城尽管有大面积的常青树栽植，可是少量的阔叶木下仍落下不少的枯叶。十几名保洁员正在清扫树叶，小区的人行道、主干道、曲径……所有的路面都不放过。“我们一天不计次数清扫，现在还要再扫一次，因为业主快下班回来了，路面干净能让大家舒心。”一位保洁员说。

小区西大门处，一位上了岁数的业主正拎着一袋红薯进来，看上去有点吃力。正在附近值班的保安看到后，急忙推来停在门口的小推车向这位业主迎去：“大妈，买的红薯啊，放车里吧，我给您送回去。”

“真是有点儿重，胳膊都酸了，谢谢啊！”大妈答着话和保安一块向院内走去。

小区内一排排花园洋房掩映在组团式绿植中，一个个车棚整齐地放满自行车、电动车，车辆多而不乱，小区中间南北走向的小溪绿植茂密，流水潺潺，小溪东侧是一栋栋连体别墅，徽派建筑风格，周边围绕着高大的乔木和高低相间的灌木，更显大气尊贵。业主有的在园内休闲散步，有的下班回家，整个小区静谧祥和。“这里的绿植最有特点，高大乔木立于行道路两侧，楼前楼后多是植被，坡地、草坪、高大乔木与‘身高’不同的灌木相拥，很有层次感，这是一位日本著名园林师的设计风格。”随行的建业联盟新城工作人员兴奋地介绍。

“业主该做饭了，下班回家后才发现水管出了问题，我接到电话就过去抢修，刚修好，没有影响业主使用。”迎面走来一位物业水电工，向记者介绍裤腿打湿的原因。“我们天天忙的都是这些小事，只要业主有问题反映，我们就马上赶到现场，及时解决。”这位物业水电工一脸认真。创建文明城市，打造和谐社区，记者仿佛在建业联盟新城找到了文明创建的答案。

夜幕降临，建业联盟新城售楼部内还是一片忙碌景象：营销总监卫江锋和置业顾问正在开会，大家在一起梳理当天的相关信息。将要开盘销售的7栋花园洋房很受客户信赖，天天来访的客户很多，大家对这里的产品、户型、环境及物业普遍认可。“7层电梯花园在周口中心城区房地产市场已是稀有产品，今后这种产品也是少之又少，这对追求品质尤其改善型需求的客户是难得的机会，加上城中村改造，致使目前中心城区房源相对缺少，所以，建业联盟新城新推房源肯定紧俏。”卫江锋这样提醒客户。



花园洋房风景宜人



连体别墅尊贵大气



保洁员不间断清理落叶

## 网购败家不如置业安家

### “双11”买房脱单一步到位

□记者 曹丹 文/图

又到了一年一度全民嗨翻的脱单购物“双11”狂欢节了，有伴的等着爱人帮忙清空购物车，没伴的使劲安慰自己寂寞的灵魂。其实网购败家不如置业安家，这个“双11”，汇林绿洲教您成为最精明“剁手族”，让您买房脱单一步到位。

#### 面积可以小但不可省

单身人士或者小情侣买房，可选择面积较小的房子，满足居住需求即可。需要注意的是，房屋面积小但功能不能省，卧室、厨房、客厅必须齐全，基本的生活需求应该得到满足。

#### 不必追求完美

美丽的代价通常很高。年轻人士囿于财力，在选择房子的时候没必要追求完美，选择一些稍有“瑕疵”的房子也是不错的选择。

这里的“瑕疵”并不是指房屋本身存在质量问题，而是指在所有需求中，可以适当放弃一些次要需求，比如不苛求朝向和采光的完美。上班族大部分白天时间都在公司度过，这些因素可以适当放弃，好处是可节省一大笔资金。

#### 考虑精装房

对于年轻人而言，购房、装修都是一件非常麻烦的事情，尤其是装修环节，很多时候，在家装选择购买上需要亲力亲为，耗时耗力，而且大部分年轻人存在买房不打算长住，只是暂时过渡的情形。因此，精装修和装修好的二手房是年轻人比较好的选择，即买即入住。一旦住个两三年，人生规划发生了变化，或者换房，或者离开这个城市，可以将这套房直接出租、出售。

#### 地段好、交通便利者为首选

市中心的房子地段最好，有着周边完善

的商业和生活配套，即使今后不住此房了，也能租到一个较好的价格，转手出售也比较容易。

如果无法负担市中心的房子，则可选以工作地点为中心的稍远地段，最好是交通便利的交通沿线、新开发的商业区等。

#### 优先选择公积金贷款

公积金贷款的利率很低，在购房时能用多少公积金就尽量用，首次置业量力而为，房子总价和首付通常不会很高，纯公积金贷款还是有可能的。就算工作不久，公积金较少，能用则最好用，起码也可少付利息。

总之，拥有一套属于自己的房子，对于年轻人来说是一件颇有底气的事。陪伴是最长情的告白，这个“双11”，爱她就给她一个温暖的家。



汇林绿洲项目工地实景图