

我市开展商品房销售价格行为检查

□记者 赵世全

本报讯 11 月 20 日,周口市价格监督检查局联合周口市住房和城乡建设局房地产市场监管科对周口市中心城区商品房销售价格行为开始检查,从而拉开了全市商品房销售价格行为检查的序幕。

此次周口市中心城区商品房销售价格行为检查组共分 3 个小组,周口市价格监督检查局与周口市住房和城乡建设局房地产市场监管科分两个小组,川汇区为一小组。3 个小组分片检查、分头行动,范围覆盖整个周口市中心城区。在汇鑫九号院,检查人员看到“五证齐全”,商品房销售标价牌摆放明显,标识具体完整。汇鑫九号院商品房销售价目表中,房号、销售状态、户型、建筑面积、套内面积、分摊的共有建筑面积、

建筑面积(或套内建筑面积)单价、总售价等明码标价,非常清楚,销售纪录也做得精确、规范,代收代办收费和物业管理收费标识也很明确。在永丰观澜国际,检查组工作人员认真查看了商品房销售标价牌、商品房销售价目表和商品房销售纪录,并现场询问了工作人员楼盘的销售价格,当发现销售价格与备案价格无疑时,检查组工作人员都非常满意。接着,检查组又检查了华耀城、恒大名都、天明城等。连日来,检查组将对我市中心城区几 10 家大小楼盘逐个进行检查。检查组在此次检查中发现,各个楼盘对商品房销售价格明码标价都很重视,都在积极行动。部分楼盘对商品房销售价格明码标价虽不够完善,但也在积极准备中。检查组工作人员对部分楼盘在明码标价中存在的问题,如套内面积、分摊的共

有建筑面积、已销售楼盘价格等现场进行了宣传、讲解、指导。

“这一次,我们检查的目的主要是宣传、指导。下一步,我们将加大执法力度,对下述违规行为将给予严惩:(一)违反明码标价规定,未实行“一套一标”,未按规定的内容和方式明码标价的责令改正,并处每套 5000 元以下的罚款。(二)存在价格欺诈行为的责令改正,没收违法所得,并处违法所得 5 倍以下的罚款;没有违法所得的处 5 万元以上 50 万元以下的罚款;情节严重的责令停业整顿,或者由工商行政管理机关吊销营业执照。(三)相互串通、操纵市场价格、造成商品房价格较大幅上涨的责令改正,没收违法所得,并处违法所得 5 倍以下的罚款;没有违法所得的处 10 万元以上 100 万元以下的罚款,情节严重的处 100 万

元以上 500 万元以下的罚款;情节严重的责令停业整顿,或者由工商行政管理机关吊销营业执照。(四)非法为同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利的责令限期改正,记入信用档案;对房地产经纪人员处以 1 万元罚款;对各相关经营企业取消网上签约资格,处以 3 万元罚款。(五)拒绝提供价格监督检查所需资料或者提供虚假资料的责令改正,给予警告;逾期不改正的可以处 10 万元以下的罚款,对直接负责的主管人员和其他责任人员给予纪律处分。(六)其他违反《商品房销售明码标价规定》、《商品房销售管理办法》、《房地产经纪管理办法》的行为,将根据实际情况依据相关法律法规予以处罚。”周口市价格监督检查局和周口市住房和城乡建设局房地产市场监管科工作人员说。

周口红星美凯龙家居建材精品 MALL 举行商户见面会

家居建材“航母”耀世启航



商户见面会现场



有关人员为周口红星美凯龙家居建材精品 MALL 启幕

□记者 李国阁 文/图

本报讯 大发展呼唤大商业,大商贸期待大品牌。11 月 22 日,周口红星美凯龙家居建材精品 MALL 商户见面会在雁栖湖酒店举行。这标志着红星美凯龙家居建材精品 MALL 开业的日子进入了倒计时,也预示着“红星美凯龙”这艘建材家居商业“航母”已悄然驶进三川大地,不久就能与周口人民盛

装见面了。

11 月 22 日下午,雁栖湖酒店二楼多功能厅高朋满座,500 余位来自全国各地的建材家居品牌商家及周口的建材家居经营商户齐聚一堂,共同了解“红星美凯龙”的发展历程,共同感触周口红星美凯龙家居建材精品 MALL 在三川大地跳动的脉搏。

“红星美凯龙”自 1986 年成立以来,始终秉承以提升中国人的居家品位为己任,影响和改变了无数中国人的居家生活方式。如今,“红星美凯龙”已在 150 个城市建立 214 座家居 MALL,帮助千万家庭实现了置家梦。周口红星美凯龙家居建材精品 MALL 建筑面积 5.2 万平方米,分为地上 5 层、地下 1 层,汇聚国内外知名家居建材品牌。“红星美凯龙”入驻周口,将带来家居板块成熟的运营经验,不仅可以填补周口商业家居综合体的空白,更将辐射半径延伸至淮阳、鹿邑、扶沟、沈丘、太康、郸城、西华、商水等地。“红星美凯龙”还将通过品牌影响力,为提升周口居家生活品质做出更大贡献,从而打造一个交通便利、业态完善、物流齐全的家居生活一站式购物中心。周口红星美凯龙家居建材精品 MALL 现在正加紧装修装饰,很快就能开业运营。

当日下午 3 时 30 分,见面会开始,河南美慧置业有限公司董事长韩宏首先致辞。他说,周口红星美凯龙家居建材精品 MALL,是河南美慧置业有限公司与“红星美凯龙”合作的首个商业项目,它不仅承载着公司战

略发展的伟大使命,更寄托着推动周口商业发展的光荣梦想。“‘红星美凯龙’作为家居流通行业的第一品牌,31 年来始终秉承不断超越的创新精神,汇聚各方资源和力量,在自身成长的同时也致力于带动相关行业的发展,这种企业精神值得我们学习。我们有信心将周口红星美凯龙家居建材精品 MALL 打造成一座顶级的商业购物中心,让周口人民切实感受到体验式购物的快捷、方便,在这里享受新时代商业发展的红利。”韩宏表示。

接下来,“红星美凯龙”西北中原中区分区总经理焦富征致辞。“由渠道到平台,从店面租赁到自建商场,从一家地方家具专营店到百 MALL 连锁的世界前沿家居卖场,红星美凯龙为何能在竞争激烈的市场中赢得飞速发展,未来又将会在周口开拓出怎样的新天地。”焦富征的演讲深入浅出,既结合商业发展的时代特征,又结合周口市发展的现实,让大家受益匪浅,赢得阵阵掌声。

之后,北京涵美世家家居有限公司董事长赵涵女士分享了她在“红星美凯龙”的成长经历和经营之道。周口红星美凯龙家居建材精品 MALL 总经理徐娟详细介绍了项目的特点和优势。徐娟说,“红星美凯龙”的入驻,将带来优质的家居资源、贴心的服务理念以及专业的家居美学享受,让消费者可以拥有更好、更便捷、更贴心的家居购物体验。他们还将积极利用“家居贷”、“正品家居查

询平台”、“绿色环保”等业务来帮助百万家庭实现家居梦。相信商场一流的购物环境、星级的家居服务、高品质的家居产品将为周口广大消费者呈现一个炫彩的家居建材艺术殿堂。

最后,韩宏、焦富征等共同为周口红星美凯龙家居建材精品 MALL 启幕,金沙落下,“红星美凯龙耀世启航”几个金黄大字在主席台熠熠生辉,现场气氛达到高潮。



河南美慧置业有限公司董事长韩宏致辞



“红星美凯龙”西北中原中区分区总经理焦富征致辞